

## RzF - 2 - zu § 51 Abs. 1 FlurbG

---

Flurbereinigungsgericht Mannheim, Urteil vom 09.09.1960 - 5 S 382/58

### Leitsätze

---

1. Der stark mit Sauergräsern (Seggen, Honiggras) und Sumpfschachtelhalm durchsetzte Grasbestand des aus Moorboden bestehenden Abfindungsflurstücks ist ein besonderer Umstand nach [§ 44 Abs. 2](#), nicht nach [§ 44 Abs. 4](#) FlurbG, der bei der Abfindung zu berücksichtigen ist, da die Bekämpfungsmaßnahmen mehrere Jahre dauern und ein nachhaltiger Erfolg ungewiß ist.
2. Diese festgestellten Mängel sind nicht nur vorübergehender Art im Sinne von [§ 51](#) FlurbG, die also in absehbarer Zeit zu beseitigen sind mit der Folge, daß dann die Gleichwertigkeit nach [§ 44](#) FlurbG hergestellt ist (vgl. HessVGH, RdL 1960 S. 133 und Steuer, Anm. 1 zu [§ 51](#) FlurbG).

### Anmerkung

---

Anmerkung: Die Gründe sind auszugsweise abgedruckt unter [RzF - 5 - zu § 44 Abs. 2 FlurbG](#).